

Brf Södra Sjöportens policy för andrahandsuthyrning

Det ligger i föreningens intresse att så många som möjligt av bostadsrättsinnehavarna bor i sina lägenheter och är aktiva och ansvarsfulla medlemmar i föreningen. Det är en viktig förutsättning för en väl fungerande bostadsrättsförening. Det finns dock tillfällen då en bostadsrätt kan behöva hyras ut i andra hand under en begränsad tidsperiod. För att hyra ut i andra hand krävs styrelsens samtycke och ansökan ska ske skriftlig.

Ansökan

Ansökan görs i Nabo-portalen under "Din lägenhet/lokal" samt med ett mejl till styrelsen (styrelsen@brfsodrasjoporten.se) där ansökningsblanketten på [föreningens hemsida](#) bifogas. På ansökan ska det tydligt framgå varför lägenheten ska hyras ut, till vem den ska hyras ut och hur lång tid den ska hyras ut. Om aktuellt ska även intyg från arbetsgivare, studieintyg, läkarintyg eller liknande bifogas.

Ansökan ska skickas in till styrelsen **senast 30 dagar** innan tilltänkt tillträde.

Styrelsens beslut meddelas i Nabo-portalen. Ingen form av uthyrning får påbörjas innan styrelsen gett sitt samtycke.

Samtycke till andrahandsuthyrning

Styrelsen ger sitt samtycke till andrahandsuthyrning om bostadsrättsinnehavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Godtagbara skäl för andrahandsuthyrning inkluderar bl.a. långvarig sjukdom som kräver vistelse utanför bostaden, arbete på annan ort alternativt i utlandet, studier på annan ort, provning av samboende med partner i annan bostad eller uthyrning till egna barn.

För samtliga skäl gäller att bostadsrättsinnehavaren har bott i bostaden en tid. Det är inte ett godtagbart skäl att köpa bostaden, inte flytta in och sedan vilja hyra ut i andra hand.

Korttidsuthyrning som liknar hotellverksamhet (t.ex. uthyrning genom Airbnb) godtas inte.

Tillstånd för andrahandsuthyrning ges för **max 6 månader** i taget.

Föreningen godkänner andrahandsuthyrning för **maximalt 2 år totalt**.

Avgift

Om styrelsen godkänner ansökan om andrahandsuthyrning kommer styrelsen, i enlighet med föreningens stadgar, att ta ut en avgift för andrahandsuthyrning. Avgiften är begränsad till 10 procent av gällande prisbasbelopp, per år och bostadsrätt.

Bostadsrättsägarens ansvar

Det är bostadsrättsägaren som fortsatt ansvarar för bostaden under tiden den hyrs ut i andra hand. Det är bostadsrättsägarens ansvar att hyresgästen känner till och följer de regler och rutiner som gäller för föreningen (trivselregler, sophantering mm). Betalning av månadsavgiften ska ske av bostadsrättsägaren som sedan får lösa ekonomin med

hyresgästen separat. Det är bostadsrättsinnehavarens ansvar att teckna erforderlig försäkring för hyresperioden. Eventuella extrakostnader som uppstår för föreningen med anledning av uthyrning kommer att debiteras medlemmen i efterhand.

Otillåten andrahandsuthyrning

Om det framkommer att en medlem hyr ut sin bostadsrätt utan godkännande, om regler inte följs av en hyresgäst eller om föreningen anser att en medlem återkommande bryter mot dessa kommer uthyrning inte att godkännas. Hyrs bostaden ut utan styrelsens godkännande riskerar bostadsrättsägaren att förverka nyttjanderätten till lägenheten. Föreningen har då rätt att vidta juridiska åtgärder mot medlemmen och säga upp bostadsrättsägaren för avflyttning.

Denna policy har beslutats av styrelsen 2023-08-23 och gäller tillsvidare